



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2979

Prodej rodinného domu ve Stárkově, 1173 m²

Rezervace

Stárvov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	278 m ²
Užitná plocha:	278 m ²	Plocha parcely:	1173 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ať už hledáte klidné útočiště pro velkou rodinu, nebo investici do budoucího penzionu, tento projekt nabízí neomezený potenciál.

Hledáte místo, kde ticho není nedostatkem, ale předností? Ve Stárkově, malebném městečku v srdci Broumovského výběžku, na Vás čeká dům s rozsáhlým pozemkem o výměře 1173 m². Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, ale právě v tom tkví její potenciál. Vdechněte jí nový život a vytvořte domov od základů přesně podle Vašich představ.

Díky velkorysým rozměrům a dispozici má dům potenciál pro vícegenerační bydlení, ideální pro rodiny, které chtějí žít blízko sebe, ale s vlastním prostorem. K domu navíc náleží prostorná dvojgaráž, která je neocenitelným bonusem. Může sloužit jako profesionální dílna, ateliér, nebo zázemí pro podnikání, což ocení každý řemeslník, kutil i investor. Dům je již napojen na elektřinu a obecní vodovod, což výrazně usnadňuje zahájení prací.

Stárvov je městská památková zóna obklopená klidem, ale ne odříznutá od světa. Městečko si zachovává skvělou občanskou vybavenost: najdete zde Základní i Mateřskou školu, Zdravotní středisko, Poštu a několik obchodů s potravinami. Okolí je ideální pro rodiny - fotbalové hřiště hned za domem potěší aktivní sportovce, ale i rodiče s dětmi.

Poloha je největší investiční tahák a důvod k nadšení. Dům se nachází v těsné blízkosti nejžádanějších turistických cílů Královéhradeckého kraje. Jen 10-15 minut jízdy Vás dělí od Teplických a Adršpašských skal a k Ostaši je to pouhých 5 km. Tato lokalita s výbornou dostupností (do Náchoda za 20 minut a do Trutnova za 30 minut) dělá z domu ideální investici pro budoucí zřízení penzionu nebo rekreačního pronájmu s vysokým potenciálem obsazenosti a zhodnocení.

Pokud Vás láká příležitost vytvořit domov od základů, může být tato nabídka přesně to, co hledáte. Získejte soukromí, prostor a možnost absolutní realizace vlastních snů o bydlení.



Vyřizuje

Ing. Michal Kučera

GSM: +420 604 275 814

E-mail: michal.kucera@edoreality.cz