



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 01937

Prodej, Rodinný dům, Velká Hledsebe - Klimentov

35301, Klimentov, Velká Hledsebe

Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize,
včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu ve vyhledávané lokalitě Klimentov v obci Velká Hledsebe. Jedná se o dům situovaný vlevo. Nemovitost je dvoupodlažní s užitnou plochu 200 m². Na prvním podlaží se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je připraven na instalaci nové kuchyně dle vlastních představ, dále terasa s krásným výhledem na obec a kostel, ložnice s koupelnou a toaletou, technická místnost a samostatná toaleta. Na druhém patře se nachází ložnice se vstupem na terasu, s vlastní koupelnou a šatnou, dále dva pokoje s balkonem a další koupelna. Všechny místnosti jsou prostorné s dostatkem denního světla. Dům je postaven v elegantním designu s použitím nejnovějších technologií a kvalitních materiálů. Je zde podlahové vytápění, které je řešeno tepelným čerpadlem a stejně tak i ohřev vody. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovodní řad, je velmi úsporný, s nízkými náklady na provoz.

K domu náleží oplocená zahrada o velikosti 300 m². Obec Velká Hledsebe je v posledních letech vyhledávanou lokalitou pro výstavbu rodinných domů. Je v dobré dopravní dostupnosti do Mariánských Lázní, přibližně 5 minut autem. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost.

Tato moderní novostavba stojí na slunném pozemku a nabízí dostatek prostoru pro pohodlný život celé rodiny. Před domem je možnost parkování pro 2-3 auta. Nemovitost nabízí bydlení bez starostí, rovnou k nastěhování bez nutnosti dalších investic.

S financováním rádi pomůžeme.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Marie Křepelková

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 603 329 597

E-mail: krepelkova@rk23.cz