



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 01939

## Prodej, Rodinný dům, Velká Hledsebe - Klimentov

35301, Klimentov, Velká Hledsebe

### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize,  
včetně právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu ve vyhledávané lokalitě Klimentov v obci Velká Hledsebe. Jedná se o dům situovaný vpravo. Nemovitost je dvoupodlažní s užitnou plochu domu 200 m<sup>2</sup>. Na prvním podlaží se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je připraven na instalaci nové kuchyně dle vlastních představ, dále terasa s krásným výhledem na obec a kostel, ložnice s koupelnou a toaletou, technická místnost a samostatná toaleta. Na druhém patře se nachází ložnice se vstupem na terasu, s vlastní koupelnou a šatnou, dále dva pokoje s balkonem a další koupelna. Všechny místnosti jsou prostorné s dostatkem denního světla. Dům je postaven v elegantním designu s použitím nejnovějších technologií a kvalitních materiálů. Je zde podlahové vytápění, které je řešeno tepelným čerpadlem a stejně tak i ohřev vody. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovodní řad, je velmi úsporný, s nízkými náklady na provoz.

K domu náleží oplocená zahrada o velikosti 300 m<sup>2</sup>. Obec Velká Hledsebe je v posledních letech vyhledávanou lokalitou pro výstavbu rodinných domů. Je v dobré dopravní dostupnosti do Mariánských Lázní, přibližně 5 minut autem. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost.

Tato moderní novostavba stojí na slunném pozemku a nabízí dostatek prostoru pro pohodlný život celé rodiny. Před domem je možnost parkování pro 2-3 auta. Nemovitost nabízí bydlení bez starostí, rovnou k nastěhování bez nutnosti dalších investic.

S financováním rádi pomůžeme.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Marie Křepelková**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 329 597

**E-mail:** [krepelkova@rk23.cz](mailto:krepelkova@rk23.cz)