



Prodej - Byty

číslo zakázky: 05782

Prodej bytu 2+1 51 m², Rumburk 1

Železničářů, 40801, Rumburk

1 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové výměře 51 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v klidné zástavbě rodinných domů v Rumburku, ulice Železničářů. Byt je v osobním vlastnictví a jeho součástí je také sklepní kóje.

Dispozice bytu zahrnuje dva samostatné pokoje, kuchyň a koupelnu s WC. Vytápění je řešeno přímotopy, napojeno na městskou vodu a kanalizaci. Bytový dům je udržovaný, bez výtahu.

Velkou výhodou je klidné prostředí v blízkosti lesa, ideální pro procházky, relaxaci i sportovní aktivity.

V bytě se aktuálně nachází nájemnice. Byt je proto vhodný nejen k vlastnímu bydlení (s možností převzetí po uvolnění), ale i jako investiční příležitost s výnosem z pronájmu.



Vyřizuje

Ivana Mádle Reiberová

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 602 757 772

E-mail: ivana.reiberova@vdfreality.cz