

Prodej bytu 3+1, 76 m² + garáž, Ruda

27101, Ruda

4 489 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 76 m² - Ruda u Nového Strašecí Klidná lokalita s možností zahrádky.

Hledáte prostorný byt s potenciálem, kde si vše doladíte podle sebe?

Ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu v klidné části obce Ruda u Nového Strašecí nabízím k prodeji byt 3+1 o celkové výměře 76 m² - ideální pro rodinu, pár nebo investici do budoucna.

Dispozice 3+1 - tři neprůchozí pokoje a samostatná kuchyň.

Byt určený k rekonstrukci - možnost realizovat vlastní styl a nápady.

Bezbariérový přístup - do bytu vede osobní výtah (bývalý majitel byl pohybově omezený).

Součástí prodeje je garáž přímo v domě - s elektrickým pohonem vrat.

Bezproblémové parkování také přímo u domu.

Možnost pronájmu části pozemku za domem od SVJ - vhodné pro zahrádku, relaxační zónu, dětský koutek nebo posezení s přáteli.

Klidná a přátelská lokalita na okraji obce, pár minut od Nového Strašecí a rychlého nájezdu na D6.

Byt nabízí spoustu potenciálu a útulnou atmosféru menšího bytového domu.



Vyřizuje

Žák Filip**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz