

**Byt 2+kk po kompletní rekonstrukci v Ruzyni**

Ciolkovského, Praha 6, Praha

**7 290 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám byt o dispozici 2+kk po čerstvé a kompletní rekonstrukci, který se nachází v Praze - Ruzyni. Jedná se o byt s plochou 41,1 m<sup>2</sup>, který je situovaný v 7. podlaží panelového domu s výtahem a náleží k němu také sklep o výměře 2 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha tedy činí 43,1 m<sup>2</sup>.

Interiér je vybaven moderní kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči - myčka, indukce, digestoř. Koupelna je zařízena sprchovým koutem a toaleta je samostatná. Samozřejmě nechybí plastová okna, která přispívají k lepší energetické účinnosti.

V rámci patra je možno využívat společnou lodžii.

V této lokalitě najdete veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů a služeb. Potraviny máte přímo pod domem a pouhých 5 minut chůze stojí obchodní centrum Delta, kde máte supermarket, drogerii, lahůdky, restauraci i lékárnu. Dopravní dostupnost je zde výborná, tramvajová zastávka je vzdálená 150 m a na metro A je to pak 12 minut jízdy. Zhruba 1 km daleko je napojení na Pražský okruh. Příjemné prostředí umocňuje blízkost přírody včetně přírodní rezervace Divoká Šárka, obory Hvězda a přírodního koupaliště Džbán.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jordan Dimov****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420774046863**E-mail:** [jordan.dimov@re-max.cz](mailto:jordan.dimov@re-max.cz)