

Prodej pěkného prostorného bytu 3+1/86m²/ v Rychnově nad Kněžnou

Jiráskova, 51601, Rychnov nad Kněžnou

4 650 000 Kč

za nemovitost

včetně služeb

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní bydlení bez nutnosti rekonstrukce? Tak právě pro Vás máme tuto skvělou nabídku. Exklusivně si Vám dovoluji nabídnout prodej pěkného světlého prostorného bytu 3+1 /86m²/ s menším balkónem a parkovacím místem za domem. Dům je cihlový, v ulici Jiráskova, naproti nemocnici. Byt je v osobním vlastnictví, ve 3.patře bez výtahu. Má nová plastová okna se žaluziemi, v ložnici jsou i venkovní žaluzie. Velkou výhodou jsou neprůchozí pokoje. Nové rozvody vody, elektřiky a plynu. Podlahovou krytinou jsou parkety, beton a koberce. K dispozici zůstává kuchyňská linka, vestavěné spotřebiče. Ostatní nábytek je na domluvě. Velký úložný prostor zajišťují vestavěné skříně na chodbě, které ocení nejen ženy. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel Junkers + pravidelné revize plynu a komínu. K bytu náleží i 2 sklepy, podíl na společné části pozemku za domem, kde je možnost parkování. Měsíční náklady včetně fondu oprav jsou cca 10.000,-Kč./vždy jsou velké přeplatky/. Internet je zajištěn od firmy T-mobile. Cena včetně právního servisu je 4.650.000,-Kč. Byt je bez právních závad, připravený k převodu. Příští rok je v plánu izolace zdiva. Dalším krokem je zateplení + fasáda. S financováním rádi pomůžeme. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Veronika Bartošová**Tel.:** 773 093 097**GSM:** 773 093 097**E-mail:** info@slunickoreality.cz