

Prodej bytu 3+1 107m², s půdou 102 m² a podílem na zahradě o velikosti 220 m², Havlíčkův Brod

6 590 000 Kč
za nemovitost

Bezručova, Havlíčkův Brod

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	14 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní byt 3+1 v centru Havlíčkova Brodu s exkluzivní možností vybudování mezonetu

Nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+1 o podlahové ploše 107 m², který se nachází v samotném srdci okresního města Havlíčkův Brod. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci moderního bydlení a pohodlí městského života.

Byt poskytuje velkorysý prostor o podlahové ploše 107 m², který zahrnuje nádhernou terasu o výměře 5,4 m², ideální pro relaxaci a odpočinek po náročném dni. K dispozici je také mimořádně prostorný sklep o výměře 14 m², který zajišťuje dostatek úložného prostoru pro všechny vaše potřeby.

Jedinečnou výhodou tohoto bytu je exkluzivní půda o velikosti 102 m², která se nachází přímo nad bytem. Tato půda nabízí unikátní možnost vybudování luxusního mezonetu dle vašich představ a potřeb, čímž můžete obytný prostor ještě více rozšířit a přizpůsobit svým požadavkům.

K bytu náleží podíl na krásné zahradě za domem o celkové výměře 220 m². Tato zahrada představuje perfektní místo pro venkovní aktivity a relaxaci, což je v centru města nesmírnou výhodou.

Lokalita bytu v centru Havlíčkova Brodu zaručuje excelentní dostupnost veškeré občanské vybavenosti. Školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení a kulturní možnosti jsou v bezprostřední blízkosti, což činí tento byt mimořádně atraktivním.

V roce 2024 byla dokončena kompletní a precizní rekonstrukce bytu za použití nejkvalitnějších materiálů. Díky tomu se můžete těšit na moderní a luxusní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Cena tohoto exkluzivního bytu je k jednání a rádi vám poskytneme další informace při osobní prohlídce. Tento nadstandardní byt nabízí nejen skvělé bydlení v centru města, ale i jedinečnou možnost budoucího rozšíření díky půdě přímo nad bytem.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky.

Těšíme se na Vás!



Vyřizuje

Petr Kuchta

GSM: +420777855560

E-mail: petr.kuchta@rkevropa.cz