

## Pronájem výrobního objektu, 189 m<sup>2</sup>, Králův Dvůr, ul. Plzeňská

**65 000 Kč**  
za měsíc

Plzeňská, 26701, Králův Dvůr

<b>Plocha kanceláří:</b>	189 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme unikátní objekt v Králův Dvůr (ul. Plzeňská) – prostor vhodný pro podnikání s možností zázemí či bydlení. Nemovitost byla dosud využívána jako autoservis a je připravena k dalšímu komerčnímu využití (bez vybavení dílny). V přízemí se nachází prostorná dílna s připravenými rozvody vzduchu, centrálním vysavačem a dostatkem zásuvek 230 V i 400 V (jistič 3×40 A). Objekt je vybaven tepelným čerpadlem, fotovoltaickým systémem VICTRON s úložištěm 19,2 kWh a chytrým systémem Loxone, což přispívá k efektivnímu provozu a nižším nákladům na energie. V patře jsou dvě místnosti – kuchyň a pokoj, které mohou sloužit jako kancelář, zázemí pro zaměstnance nebo přechodné bydlení přímo v objektu. Prostor nabízí široké možnosti využití (servis, sklad, výroba, showroom apod.). Pro více informací a domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Heidenreich Robin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)