

Prodej Rodinného domu ve starší zástavbě Zruče nad Sázavou, okres Kutná Hora

5 099 000 Kč
za nemovitost

Vlašimská, 28522, Zruč nad Sázavou

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1616 m ²
Plocha zahrady:	1066 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu o dispozici 4+1 ve Zruč nad Sázavou, okres Kutná Hora. Dům byl postaven v roce 1930 a je částečně podsklepen. Je v původním stavu, určený ke kompletní renovaci, avšak plně funkční. Vytápění domu ústřední plynové, voda přivedena do objektu z dálkového vodovodu, splašková voda svedena do kanalizace. Na pozemku se dále nachází stodola, technická stavba a garáž. Velký potenciál skrývá zahrada, kde jsou vzrostlé ovocné stromy. Zahradu je možno využít k případné další zástavbě. Přijezd na pozemek z obecní komunikace.

Ve Zruč nad Sázavou je veškerá občanská vybavenost, sportovní multifunkční hala, sportovní areál, fotbalová a dětská hřiště, školy, školky, lékaři, zámek a zámecký park. Výborná dostupnost do Prahy, D1 vzdálena cca 7 min. jízdy, dojezd do Prahy 40 min, Kutná Hora 30 min, Kolín 40 minut. Jedná se o zajímavou nemovitost s velkým potenciálem, doporučuji prohlídku. Financování této nemovitosti pro Vás rádi zdarma zařídíme. Více informací Vám poskytnu telefonicky či na osobní schůzce Ev. číslo: 652057.



Vyřizuje

Stanislav Švábenický**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 733 536 347**E-mail:** svabenicky@dumrealit.cz