



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00236**

Prodej ideální poloviny pozemku 11 589 m², Klatovy

33901, Klatovy

2 200 Kč
za m²

Celková plocha: 5 795 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej ideální poloviny pozemku – Klatovy, 11 589 m²

Investiční příležitost v nové rozvojové zóně

Nabízíme k prodeji ideální polovinu pozemku o celkové výměře 11 589 m², který se nachází na okraji města Klatovy ve směru na Domažlice. Pozemek byl nedávno zařazen do územního plánu jako zastavitelný a je určen pro výstavbu bytových domů s otevřenou blokovou strukturou. Lokalita má vysoký investiční potenciál díky plánované výstavbě nové obytné čtvrti a budoucímu zavedení inženýrských sítí.

Základní informace:

Lokalita: Klatovy – směr Domažlice, okraj města

Číslo parcel: 879/17, 879/74

Plocha k prodeji: 5 794,5 m² (ideální 1/2 pozemku 11 589 m²)

Cena: 2 200 Kč/m²

→ Celková cena: 12 747 900 Kč

Využití: stavební pozemek – investice / developerský projekt

Dle územního plánu:

Typ území: zastavitelné (bydlení individuální)

Způsob využití: výstavba bytových domů (otevřená bloková struktura)

Zastavitelnost: dle územní studie US.7a

Charakter lokality: aktuálně nezastavěné území s rozvojovým potenciálem

Infrastruktura a přístup:

Přístupová cesta: zatím nevybudována

Inženýrské sítě: aktuálně nejsou zavedeny (předpoklad dobudování v rámci rozvoje)

Pozemek je vhodný k dlouhodobému investičnímu záměru

Právní a technické informace:

Forma prodeje: ideální spoluvlastnický podíl 1/2

Vhodné pro investory / developery

Bez právních vad

Věcné břemeno vedení: v zemi uložené inženýrské sítě - kanalizačního řádu

Proč právě tento pozemek?

Lokalita se nachází v oblasti plánovaného rozvoje města Klatovy

Nově zařazen do územního plánu jako stavební

Vysoký potenciál budoucího zhodnocení

Výhodná cena vzhledem k budoucímu využití a ploše

Zaujala vás tato nabídka?

Kontaktujte nás pro více informací, podklady k územnímu plánu nebo osobní prohlídku lokality.



Vyřizuje

Vít Šlajch

Tel.: 608 400 400

GSM: +420 608 255 255

E-mail: vit.slajch@fidox.com