

Prodej exkluzivního butikového hotelu Hawel v Hřensku**25 500 000 Kč**
za nemovitost

Hřensko

Zastavěná plocha:	351 m ²	Užitná plocha:	832 m ²
Plocha parcely:	351 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Připravili jsme pro Vás jedinečnou příležitost vlastnit luxusní hotel v atraktivní lokalitě. Nádherný, zařízený hotel s nadstandardním vybavením nejvyšší kvality je právě na prodej. Nečekejte, dlouho se v nabídce neohřeje!

Hotel Hawel v samém srdci Hřenska, okolo nějž pulzují davy turistů mířících do národního parku České Švýcarsko na oblíbená výletní místa jako je Pravčická brána, Stará Plynárna, Labský kaňon, Soutěska Kamenice, skalní most Bastei, Tiské stěny, Stolové hory a další památky, je připraven ihned uvítat Vaše nové hosty. Tento jedinečný hotel prošel v roce 2013 kompletní rekonstrukcí a prodává se s parkovištěm pro 9 aut na vlastním pozemku. Další místa pro parkování jsou k dispozici na obecním parkovišti.

Restaurace v přízemí spolu se zimní zahradou nabízí místo pro 88 hostů. Je zařízena kvalitními dubovými stoly s židlemi, dobovými obrazy a dekoracemi, které hosty jistě zaujmou. Ve vytápěné zimní zahradě je začleněna skála, v níž je hotel usazen, což dotváří jedinečnou atmosféru tohoto místa.

Hosté se mohou ubytovat v 16 pokojích ve třetím a čtvrtém patře hotelu v následující struktuře: 11 reprezentativních pokojů s nábytkem z mahagonu, z nichž každý je sladěný s velkoryse řešenou koupelnou s italskou dlažbou. V těchto pokojích je instalován hudební systém a minibary; zbývajících 5 menších pokojů ve sníženém podkroví je k dispozici pro méně náročné hosty. Druhé patro zabírá velkoryse řešený klimatizovaný byt 4+1 s terasou a balkonem, o celkové výměře 159 m². Tvoří jej dvě ložnice, obývací pokoj v zámeckém stylu s krbem a terasou, luxusní pracovna se samostatnou toaletou, kuchyně, tři komory, šatna a dvě koupelny s toaletou.

Technologie hotelu: ohřev vody v hotelu zajišťuje 6 bojlerů, každý o objemu 300 litrů. Elektrokotel napojený na ústřední systém vytápění je ovládán centrálně na dálku přes počítač a topení je tak nastavitelné ve všech pokojích zvlášť dle potřeby. V hotelu je bezpečnostní systém, který je možné napojit na pult centrální ochrany. V celém hotelu je k dispozici internet.

Více detailů o tomto hotelu Vám rádi sdělíme na požádání, proto nás neváhejte kontaktovat a zamluvit si prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat nejlepší nabídku podle jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Jana Vítková**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420737468819**E-mail:** jana.vitkova@re-max.cz