



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **1519**

Prodej logistického areálu, Kolofíkovo nábr., Opava

42 000 000 Kč
za nemovitost

Kolofíkovo nábreží, Opava (nečleněná část města), Opava

Plocha kanceláří:	1116 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Multifunkční areál s garážemi, dílnou, kanceláři i potenciálem pro další rozvoj - více než 7 500 m² prostoru pro vaše podnikání

Hledáte investici s širokým využitím, kvalitním technickým zázemím a skvělou polohou? Tento kompletně zrekonstruovaný areál nabízí vše: moderní administrativní budovu, prostornou dílnu, zázemí pro zaměstnance, archiv, 17 samostatných garáží a rozsáhlou manipulační plochu.

Základní parametry orientačně:

*Celková plocha pozemků: 7 518 m²

*Zastavěná plocha: 1 116 m²

*Manipulační plocha: 4 848 m²

*Zeleň: 1 370 m²

*Garáže (17 ks): 306 m²

*Administrativní prostory: 632 m² (nová a stará budova)

*Dílna: 250 m²

*Ostatní prostory (archiv, technické místnosti, soc. zázemí): 262 m²

Technický stav a vybavení:

- Areál je kompletně rekonstruovaný a zabezpečený
- Tepelné čerpadlo + plynový kotel pro vytápění, fotovoltaika
- Kamerový systém
- Dvě samostatné vjezdové brány

Celý areál je oplocen

Možnost další výstavby v souladu s územním plánem

Tento areál nabízí výjimečnou kombinaci funkcionality a připravenosti k okamžitému užívání - ať už hledáte nové sídlo firmy, skladové a výrobní prostory nebo investiční příležitost.

Financování je možné řešit také pomocí hypotečního úvěru. Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte si pro více informací nebo si rovnou domluvte prohlídku.



Vyřizuje

Robin Konopka

Tel.: 736 461 867

GSM: +420 775 405 065

E-mail: robin.konopka@byrfin.cz