

**Prodej bytu 4+1, 61,7 m<sup>2</sup> + lodžie, Praha 4 - Krč,  
ul. Tajovského****8 500 000 Kč**  
za nemovitost

Tajovského, Praha 4, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi slunný byt 4+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 61,7 m<sup>2</sup> + lodžie 6,67 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. K bytu náleží komora (1,4 m<sup>2</sup>). Dům má nový výtah, je zateplen, má plastová okna.

Stav bytu:

Byt je v původním stavu (umakartové jádro, lino) - ideální k celkové rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice lze upravit, všechny příčky jsou nenosné.

Dispozice bytu:

- Obývací pokoj: 18,00 m<sup>2</sup>
- Pokoj: 11,10 m<sup>2</sup>
- Pokoj: 7,10 m<sup>2</sup>
- Pokoj: 7,50 m<sup>2</sup>
- Kuchyň: 6,30 m<sup>2</sup>
- Předsíň: 6,70 m<sup>2</sup>
- Koupelna: 2,60 m<sup>2</sup>
- WC: 1,00 m<sup>2</sup>
- Komora: 1,40 m<sup>2</sup>
- Lodžie: 6,67 m<sup>2</sup> (nezapočítává se do podlahové plochy dle zákona)

Lokalita a dostupnost:

Velmi klidná a zelená část Prahy 4 - Krč. Výborná dopravní dostupnost - 2 minuty pěšky zastávka busu Tajovského (7 minut na metro C - Kačerov). Přímo u domu bude nová stanice metra D - Nové Dvory (provoz plánován na rok 2031).

Rozvoj lokality - investiční potenciál:

- Nová městská čtvrť „Nové Dvory“: školy, školky, obchody, služby, poliklinika, kulturní centrum, sportoviště, parky
- Plánované prodloužení tramvajové trati - zastávka přímo u domu (plánováno od 2027)

Občanská vybavenost:

V docházkové vzdálenosti školy, školky, gymnázium, zdravotnická zařízení (Thomayerova nemocnice, IKEM, polikliniky), obchody, restaurace i pošta. Přímo u Kunratického lesa, v okolí další parky a rekreační místa.

Byt je vhodný pro rodinu, jako investice nebo k vlastnímu bydlení po rekonstrukci. Možnost financování hypotékou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Josef Vencovský**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420777092407

**E-mail:** [josef.vencovsky@re-max.cz](mailto:josef.vencovsky@re-max.cz)