

## Pronájem: Moderní skladovací, logistické a výrobní prostory, Cheb, E49

Cheb

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi

|                        |                                  |                               |                            |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 18200 m <sup>2</sup>             | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                 |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad                            | <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice           |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet                         | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu moderní skladovací, logistické a výrobní prostory v zavedeném parku u Chebu a silnice č. 21 s výbornou dostupností k silničního tahu E49, sjezd 162.

### DOSTUPNÁ JEDNOTKA

- jednotka o velikosti: 18 200 m<sup>2</sup>

### DOSTUPNOST

- dostupné do 9-12 měsíců od podpisu nájemní smlouvy

### SPECIFIKACE

- výška haly až 12,60 metru
- nosnost podlah min. 5 t/m<sup>2</sup>
- garance min. 1 vyrovnávacího můstku pro TIR na 600 m<sup>2</sup> skladu
- přímé vjezdy pro dodávky
- LED osvětlení, 200 lux sklad, 500 lux kanceláře
- rozestup sloupů 24 x 12 m
- sprinklerový systém, EPS, EZS
- dostatek manipulačních ploch před halou a také parkovacích míst
- kanceláře přizpůsobené na míru
- vytápěno infrazářícími nebo saharami

### LOKALITA

- Cheb, Karlovarský kraj, nedaleko sjezdu č 162 na tahu E49
- vzdálenosti: Německé hranice 12 km, Sokolov 25 km, Karlovy Vary 40 km
- autobusové spojení s centrem města

### CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.  
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:** [radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)