

## Pronájem - sklady, haly, výrobní prostory, logistický park Ostrov

Ostrov

### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsícinfo v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání

|                        |                                  |                               |                            |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 4753 m <sup>2</sup>              | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad                            | <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus           |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet                         | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací, logistickou nebo výrobní halu v nově budovaném areálu u Ostrova nad Ohří s výbornou dostupností na silnici E442 směrem do Karlových Varů nebo do Chomutova.

### DOSTUPNÁ JEDNOTKA

□ velikost jednotky 4 753 m<sup>2</sup>

### DOSTUPNOST

□ k dispozici ihned

### SPECIFIKACE

- výška haly až 11,60 metru
- nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup> (50 kN/m<sup>2</sup>)
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- vybavení sprinklerovým systémem (FM Global certifikát)
- ve standardu 200 lux v hale (lze posílit)
- BREEAM standard: very good
- přístup: rampy pro TIR (vybavené hydraulickým vyrovnávacím můstkem s nosností 60 kN) nebo možnost úrovněvého vjezdu (vrata 3.5 x 4.2 m)

### LOKALITA

- Ostrov nad Ohří, Dolní Žďár, Ústecký kraj
- vzdálenosti: německé hranice 15km, Ústí nad Labem 100 km, Praha 130 km

### CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:** [radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)