

**Prodej dům Rodinný, 100^{m²} | Středočeský kraj,
Kolín, Grunta, 14, 28002****5 800 000 Kč**
za nemovitost

28002, Grunta

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	100 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Grunta u Kutné Hory. Užitná plocha domu je cca 100 m², na pozemku o celkové rozloze cca 937 m². Dispozičně se jedná o 3+1. Při vstupu vás překvapí prostorná předsíň. Po levé straně se nachází obývací pokoj s orientací na západní stranu. Vedlejšími dveřmi vcházíte do velkého dětského pokoje. Po pravé straně se nachází ložnice a také kuchyň s jídelnou a oddělenou spižírnou. Dalšími dveřmi v chodbě se dostanete do koupelny nebo na toaletu. Dům je vytápěn 2 roky starým kotlem na tuhá paliva, do jednotlivých místností je teplo rozvedeno radiátory. Ohřev vody řešen elektrickým boilerem. Na pozemku před nemovitostí je prostor vydlážděn zámkovou dlažbou a je zde možnost zaparkovat 2-3 automobily. Dále jistě využijete garáž, velkou dílnu a další prostory například na uložení zahradního náčiní, dřeva apod. Dům také disponuje velkorysou půdou. Za domem je velká zahrada, kterou můžete využít k relaxaci či realizaci záhonů. Veškerou občanskou vybavenost najdete ve vedlejší obci. V případě dalších dotazů mne neváhejte kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.



Vyřizuje

Martina Hralová**Tel.:** 601 106 601**GSM:** +420 606 173 936**E-mail:** poptavka@nrgreality.cz