

## Samostatný pozemek 7.830 m<sup>2</sup> v katastrálním území Draženov.

**75 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Draženov

**Celková plocha:** 7 830 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** les

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samostatný pozemek navazující na zemědělské obhospodařované plochy k rostlinné výrobě v blízkosti tranzitní komunikace v nezastavitelném území obce Draženov. Pozemek vedený jako ostatní plocha je situován v blízkosti tranzitní komunikace silnice 1. třídy (směr Plzeň hr. přechod CZ/SRN Folmava) v přírodní zemědělské lokalitě s možným využitím plochy pozemku k rostlinné výrobě. Pozemek je dle platného územního plánu součástí tzv. zemědělských ploch, určených k zemědělské výrobě jako samostatná plocha vymezená jako lokální biokoridor s možností výsadby dřevin, bez stávající možnosti využití pozemku k jakékoli budoucí výstavbě. Pozemek (dle evidence KN ostatní plocha jiná plocha, jež není součástí zemědělského půdního fondu) pravidelného tvaru, situovaný v mírně svažitém terénu s orientací a svažitostí pozemku na jihozápad s panoramatickým výhledem do otevřené krajiny. Zajímavostí a pozitivem pozemku je existence původního malého bunkru na pozemku, který byl historicky součástí vojenského obranného systému před 2. svět. válkou, k provedení případné renovace. Jinak je pozemek bez jakýchkoliv jiných stávajících staveb, budov a zpevněných venkovních úprav, neoplocen s náletovými a vzrostlými dřevinami, tvořící samostatnou hospodářskou plochu v otevřené krajině. Pozemek bez stávajícího napojení na jakékoliv rozvody inženýrských sítí. Výměra pozemku celkem: 7.830 m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Kroc Michal**

**Tel.:** 379722068

**GSM:** 379722068

**E-mail:** [reality@chodska-reality.cz](mailto:reality@chodska-reality.cz)