

Prodej pozemku pro bydlení, 1437 m² - Svatý Jan nad Malší - Sedlce

3 250 000 Kč
za nemovitost

37401, Sedlce, Svatý Jan nad Malší

Celková plocha:	1 437 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 1.437 m² - Sedlce u Římov

Hledáte místo pro svůj vysněný domov v klidné lokalitě obklopené přírodou? Nabízíme vám prostorný stavební pozemek o výměře 1.437 m², situovaný v okrajové části obce Sedlce - Svatý Jan nad Malší, jen pár minut od vodní nádrže Římov.

Zásadní výhody pozemku:

- kompletně zasiťovaný (elektřina, kanalizace, voda je řešena vrtem)
- ELEKTŘINA A NAPOJENÍ NA VEŘEJNOU KANALIZACI JSOU PŘIVEDENY PROLUKOU (byla provedena zpevněná cesta) MEZI SOUSEDNÍMI POZEMKY NA HRANICI ZASTAVITELNÉ PLOCHY STAVEBNÍ PARCELY. Voda je řešena vrtem.
- přístup po asfaltové komunikaci
- územní plán umožňuje výstavbu jednopatrových rodinných domů venkovského typu
- maximální zastavěnost: 35 % plochy
- zpevněná cesta mezi sousedními pozemky pro připojení sítí

Prostor pro vaše sny: Díky své rozloze nabízí pozemek dostatek místa pro zahradu, terasu, garáž i bazén. Ideální pro trvalé bydlení s možností relaxace v přírodě.

Skvělá dostupnost:

- vlaková stanice v blízkosti
- Velešín (4 km) - kompletní občanská vybavenost
- dálnice D3 - rychlé spojení do Českých Budějovic i Rakouska

Pro více informací o ceně kontaktujte realitního makléře.

S financováním prostřednictvím hypotečního úvěru vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Michal Richter

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 667 890

E-mail: michal.richter@kontaktservis.cz