

Pronájem bytu 2+1, 68 m², Větrná, Ústí nad Labem

Větrná, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

13 000 Kč

za měsíc

Nájem + služby 2858Kč + elektřina a plyn. Kauce 20 000Kč. Provize RK.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme tu novinku, pronájem pěkného bytu 2+1 s lodžii v osobním vlastnictví, o užitné ploše 68 m², situovaný v atraktivní lokalitě Severní Terasa v Ústí nad Labem, v ulici Větrná.

Tento panelový byt, umístěný v sedmém patře s výtahem, prošel kompletní rekonstrukcí, která zajišťuje klidné a pohodlné bydlení.

Kuchyň je vybavena elektrickou troubou a plynovým sporákem, také prostorem, kde lze umístit i větší jídelní stůl.

Byt disponuje společnými sklepními prostory. V bytě v předsíni je perfektní špaz s úložným prostorem.

Jsou zde dva pokoje a ten větší pokoj lze přepažit nábytkem na dva menší pokoje, tím Vám vznikne dispozice bytu 3+1.

Občanská dostupnost v místě, včetně MHD, obchodů, ZŠ, MŠ, přímo před domem dětské hřiště a za domem velké parkoviště.

Byt je k dispozici od 6.12.2025.

Měsíční nájemné činí 13.000,- Kč, + náklady na služby 2858 Kč. Nájemník si přivede elektřinu a plyn na vaření na sebe. Ev. číslo: 652071.



Vyřizuje

Helena Dlouhá Škutová

Tel.: 775 222 382

GSM: 775 222 382

E-mail: hdlouha@dumrealit.cz