

Pronájem bytu 2+kk, 58m2, Spálená, Praha 1

Spálená, Praha 1, Praha

25 721 Kč

za měsíc

plus služby a energie 7
320,- Kč/měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele uvádíme do nabídky k pronájmu krásný a stylový byt po kompletní rekonstrukci z roku 2019 o celkové výměře 58 m², nacházející se v 5. patře budovy v centru Prahy - ulice Spálená. Dispozičně je byt řešen jako 2+kk: obývací prostor s kuchyňským a jídelním koutem, samostatná ložnice, předsíň, koupelna se sprchovým koutem, a toaletou. Byt byl rekonstruován s cílem pro zachování stylu celého domu. Pro rekonstrukci byly použity kvalitní materiály i vybavovací prvky. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou, mikrovlnou troubou, varnou deskou, vestavěnou lednicí a základním kuchyňským vybavením /skleničky, hrnečky, talíře, přístroje, varná konvička apod./ Vybavení nábytkem dle fotografií, / kromě ložené sedací soupravy/, které lze upravit podle přání nájemníka. Vytápění je řešeno dálkově, ohřev teplé vody zajišťuje bojler umístěný v koupelně. Žít v centru Prahy je pro většinu z nás srdcovou záležitostí. Bydlením v této lokalitě si můžete užívat krásné atmosféry místních kavárniček a restaurací, kulturních památek, divadel, hudebních klubů ale i parků. V docházkové vzdálenosti se nachází náplavka řeky Vltavy kde se dá sportovat i relaxovat a také Střelecký ostrov. Zastávky tramvají a metra "B" je přímo před domem, Václavské náměstí 5 minut pěšky. V místě je plná občanská vybavenost, obchody, služby apod. Naproti domu je známý obchodní dům "Máj" a hned vedle Quadrio. Platební podmínky: měsíční nájemné činí 25 721,- Kč, celkové paušální poplatky jsou 7 230,- Kč/měsíc. (teplo, teplá voda, elektřina, internet, odvoz odpadu, úklid společných prostor). Vratná kauce je ve výši 2 měsíčních nájmů. Při podpisu nájemní smlouvy je splatná provize RK 25 721,- Kč. Byt je volný od 1.2.2026.



Vyřizuje

Barbara Vlčková

Tel.: 607 832 003

GSM: +420 607832003

E-mail: reality@barbaravlckova.cz