

Komerční prostory 93m², Brno - hl. nádraží

Nádražní, 60200, Brno-střed, Brno

63 362 Kč

za měsíc

(+ DPH, + poplatky za správu)

Plocha kanceláří:	93 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem komerčního prostoru 93m² v suterénu hl. nádraží Brno, spojka mezi obchodním centrem Vaňkovka a centrem města Brna. Nabízený prostor má celkem rozlohu 93m², rozdělen ve dvou propojených prostorech 51m² a 42m². Sociální zázemí (WC) se nachází v menším prostoru, ale dá se rozšířit a vytvořit i kuchyňku nebo zázemí dle požadavků nájemníka. Jedná se o prostor, kde denně projde cca 140.000 lidí. Jednotka je aktuálně kolaudována jako obchod, ale není problém provést rekolaudaci na jiný záměr podnikání (nehtové studio, manikúra/pedikúra, kadeřnictví, kosmetika, lehký gastro provoz...aj.). Nabízený prostor bude připraven vyklizený, vymalovaný pro nového nájemníka k 1.3.2026. Zásobování je možné z parkoviště pošty. Možno pronájmu parkovacího místa.

Podmínky pronájmu:

- nájemné 63.362,- Kč /měsíc +DPH
- záloha na správu budovy 13.358,- Kč +DPH
- záloha na vodné a stočné, média 3.875,- Kč +DPH
- elektřinu si nájemce zajistí na vlastní náklady přímo od dodavatele
- kauce ve výši 3měsíčních vč. DPH (nájemné, zálohy na energie, zálohy na správu budovy)
- min. doba pronájmu 5let

Při podpisu smlouvy bude požadováno uhradit nájemné, zálohy, kauci a 1měsíční nájemné +DPH provizi RK.

Preferujeme dlouhodobého, zajištěného a stabilního nájemníka. V případě jakýchkoliv dotazů či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Ev. číslo: 651958.



Vyřizuje

Petra Bařková

Tel.: 734 222 111

GSM: 731 193 777

E-mail: batkova@dumrealit.cz