

**APARTMÁN O VELIKOSTI 92 m<sup>2</sup>, DOMINICUS**

Avenida Fuller, La Altagracia

**2 835 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 92 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 120 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte v ráji! Tento krásný přízemní apartmán o velikosti 92 m<sup>2</sup> se nachází v oblíbené a udržované rezidenci Tamarindo v oblasti Dominicus, pouhých 650 metrů od pláže. Ideální volba pro ty, kteří hledají pohodlí, klid a pravou karibskou atmosféru.

Součástí rezidence je bazén obklopený tropickou zelení, o kterou se pravidelně pečuje. Celý areál je bezpečný a čistý, s příjemným okolím vhodným jak pro dovolenou, tak i pro dlouhodobé bydlení.

Apartmán se prodává kompletně zařízený, přesně tak, jak ho vidíte na fotografiích - bez starostí a připravený k okamžitému užívání. Interiér je prakticky řešený, světlý a vzdušný.

Prostorná koupelna nabízí velký sprchový kout, kvalitní vybavení a dostatek úložného prostoru.

Tato nemovitost je ideální pro páry, jednotlivce nebo jako chytrá investice k pronájmu v jedné z nejžádanějších lokalit v Dominikánské republice.

Nemovitost disponuje kanalizací a vodovodním přívodem, plynovodem a elektrinou o napětí 120 V, což dalšími způsoby zajišťuje komfort a bezstarostnost každodenního života.

S tímto apartmánem získáváte nejen nádherný domov, ale také jedinečnou investici do vašeho životního stylu v srdci karibského ráje.

Proč právě Dominicus?

Dominicus Americanus je jednou z nejžádanějších rezidenčních oblastí na jihovýchodním pobřeží Dominikánské republiky. Nachází se v blízkosti městečka Bayahibe a jen pár minut chůze od pláže Dominicus, která je pyšným držitelem Modré vlajky za čistotu a ekologii.

Tato čtvrť je známá svou klidnou atmosférou, bezpečností a upraveným prostředím. Je ideální pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří hledají komfortní bydlení v karibské přírodě, ale s dobrou dostupností všech služeb. V okolí najdete restaurace s místní i mezinárodní kuchyní, kavárny, pekařství, menší obchody, lékárnu i možnosti sportovního vyžití.

Měsíční náklady na apartmán jsou:

Přibližně 200 USD condominium a elektrina dle spotřeby. (Závisí jestli je používána klimatizace)

K uvedené ceně je třeba připočíst 3% daň a náklady na právní servis v Dominikánské Republice 1,5%.



Vyřizuje

**Lenka Šidla****GSM:** +420 702 177 964**E-mail:** [info@lenka-sidla.cz](mailto:info@lenka-sidla.cz)