

## PRODÁNO !!! Rekreační chata u Slapské přehrady

**Prodáno**

Svatý Jan

<b>Zastavěná plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	612 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji chatu v klidné části obce Hojšín, která se nachází v rekreační oblasti Roviště, přímo u Slapské přehrady, v blízkosti Vltavy. Poloha oploceného pozemku u neprůjezdné, přístupové cesty poskytuje ideální zázemí pro soukromí, relaxaci a odpočinek.

Tato dřevostavba byla zkolaudovaná v roce 1978. Dispozice: z kryté pavlače je vstup do předsíně, dále do praktické koupelny (umyvadlo, sprch. kout a toaleta), a z chodby rovnou do obývacího prostoru s přímým vstupem na terasu, a dále do zařízené kuchyně. Podkroví je přístupné dřevěným schodištěm, kde jsou vstupy do menší a větší ložnice. Obytná plocha 55 m<sup>2</sup> a terasa 12 m<sup>2</sup>.

Chata je v původním, ale dobrém technickém stavu, kompletně vybavená. Parkování vozu je možné přímo před chatou. Příjemným bonusem je přívod vody z vlastní studny, další studna nevyužívaná, teplá voda přes bojler, odpad odveden do betonové jímky, 25 A příkon el. energie, dostatečné vytápění přes krbová kamna.

Zahradu tvoří pravidelně udržovaná zeleň s okrasnými keři, jehličnany a užitkovými záhony, dále venkovní posezení s krbem a také zahradní domek, samozřejmě zbývá ještě dostatečný prostor pro další rekreační využití, v těsné blízkosti přírody a řeky pro koupání, rybaření či pěší turistiky.



Vyřizuje

**Andrea Černohorská****GSM:** 777016633**E-mail:** [info@priorityreal.cz](mailto:info@priorityreal.cz)