

## Dům s č.p., na stavební parcele 511 m<sup>2</sup>, různé využití, garáže, dílny, výrobu, ale i k rekreaci

Čapkova, Hostomice

**2 190 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Plocha kanceláří:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji jednopodlažní dům na stavebním pozemku o výměře 511 m<sup>2</sup>, s terasou cca 37 m<sup>2</sup>, v Hostomicích u Teplic, v ulici Čapkova.

K domu náleží i nově přikoupená parcela, p.č. 616/4, o výměře 57 m<sup>2</sup> u vjezdové brány. A to bez navýšení celkové prodejní ceny.

Nezastavěná část parcely je užívána jako zahrada, na které je zapuštěný bazén o průměru 4,5 m, hloubkou 1 m a s plochou 16 m<sup>2</sup>, dále pak zahradní altán, udírna i okrasné porosty.

Nemovitost lze využívat jako rekreační objekt, nebo k různým komerčním účelům, nebo příjemnou a užitečnou kombinaci obojího. Navíc je možné přikoupit ještě další zahradu o výměře 279 m<sup>2</sup> za zvýhodněnou cenu.

Vjezd do garáže z dílnou je z volné štítové strany. Plocha je 35 m<sup>2</sup> a lze parkovat až 4 auta.

Jedná se o objekt s tloušťkou obvodových stěn 45 cm, s pultovým zastřešením, dřevěným krovem, klenbovým stropem. Krytina je živичná svařovaná, oplechování pozinkovaným plechem.

Po dřívějších stavebních úpravách bylo sneseno původní II. NP a část I.NP.

I. NP.: Vstup je z dvorní strany, od zahrady. Vytápění v obytné místnosti je řešeno uhelným sporákem, v černé kuchyni krbem.

Objekt je napojen na obecní vodovod. Vnitřní rozvod vody není, umyvadlo je instalováno pouze z vnější strany u vchodových dveří. Elektřina je zde 220V i 380V. Plyn a kanalizace je z vnější strany u vjezdové brány.

Suterén: Vstup je z opačné strany od zahrady. Jedna část byla využívána jako černá kuchyně s otevřeným krbem, další pak jako sklady pro ovoce a zeleniny.

V obci je městská autobusová hromadná doprava. Rozšířená vybavenost, obchody, služby, zdravotní středisko, škola, pošta, sportovní, nebo kulturní vybavení.

Teplice jsou vzdálené 5-10 minut jízdy, a to i v dopravní špičce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jiří Jeníkovský**

**GSM:** +420739500612

**E-mail:** [jiri.jenikovsky@re-max.cz](mailto:jiri.jenikovsky@re-max.cz)