

**Exkluzivní nabídka: Pozemek v klidném Skorkově  
- ideální pro Váš vysněný dům v blízkosti Prahy****4 490 000 Kč**  
za nemovitost

Skorkov

<b>Celková plocha:</b> 679 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b> pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b> rekreační	<b>Doprava:</b> dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozor v období 02. 05. až 26. 05. 2025 čerpám dovolenou, zastupující makléř je Veronika Johnson a je k dispozici na mailu veronika.johnson@annacerna.cz nebo telefonu 605 508 730. Děkuji za pochopení

Jedinečná příležitost pro Váš nový začátek

Hledáte dokonalé místo pro stavbu svého vysněného domu, které kombinuje klidné venkovské prostředí s výbornou dostupností do města? Představujeme Vám výjimečnou nabídku stavebního pozemku o rozloze 679 m v malebné obci Skorkov.

Strategická lokalita s perfektní dostupností

Tento oplocený pozemek se nachází na unikátním místě, které Vám nabídne to nejlepší z obou světů:

Pouhých 15 minut jízdy od Černého mostu v Praze

15 minut autem do Mladé Boleslavi

Ideální pro dojíždění do zaměstnání v obou městech

Výborné napojení na dálniční síť

Připraveno pro start výstavby

Plně oplocený pozemek

Elektřina u hrany pozemku

Kanalizace a voda dostupná u hranice pozemku

Upravený terén připravený pro stavební práce

Veškeré inženýrské sítě na dosah ruky

Život v harmonii s přírodou

Skorkov nabízí výjimečnou kvalitu života:

Klidná lokalita bez rušivých vlivů městského života

Krásné přírodní prostředí s možnostmi pro relaxaci a rekreaci

Čistý vzduch a malebná krajina v okolí

Ideální místo pro rodiny s dětmi hledající bezpečné prostředí

Praktické aspekty

Rozloha pozemku: 679 m - dostatečný prostor pro komfortní rodinný dům se zahradou

Tvar pozemku umožňuje efektivní využití celé plochy

Rovinatý terén usnadňující výstavbu

Snadný přístup po obecní komunikaci

Občanská vybavenost

V blízkém okolí najdete vše potřebné pro komfortní život:

Základní školy a mateřské školky v dojezdové vzdálenosti

Obchody a služby v okolních obcích

Zdravotnická zařízení dostupná v blízkých městech

Sportovní a kulturní vyžití v regionu

Proč je tento pozemek výjimečnou investicí?

1. Strategická poloha mezi Prahou a Mladou Boleslaví
2. Připravenost k výstavbě
3. Rostoucí hodnota nemovitostí v této lokalitě
4. Klidné prostředí s výbornou dopravní dostupností
5. Všechny sítě na dosah pro bezproblémové připojení

Neváhejte a kontaktujte nás pro sjednání osobní prohlídky tohoto výjimečného pozemku. Taková příležitost se na realitním trhu neobjevuje každý den!



Vyřizuje

**Marcel Šmíd**

**Tel.:** +420 775112090

**GSM:** +420 775112090

**E-mail:** [marcel.smid@annacerna.cz](mailto:marcel.smid@annacerna.cz)