

Prodej rodinného domu, Zašová

Zašová

9 690 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	228 m ²	Plocha parcely:	1068 m ²
Plocha zahrady:	1068 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům se zastavěnou plochou 224 m² v klidné lokalitě obce Zašová, pěšky dostupný z centra obce, kde se nachází veškerá potřebná vybavenost : škola, školka, kulturní zařízení, obchody. Dům je přízemní, s částečně využitým podkrovím. V přízemí se nachází garáž, zádveří, technická místnost, hala s kuchyňským koutem o velikosti 30,6 m², koupelna, samostatné WC, 2 pokoje - 24,7 m² a 12 m², obývací pokoj 27,5 m², schodiště a denní místnost s bazénem velikosti 67 m². Samotný foliový bazén má rozměry 3,5 x 5,7 m. V podkroví je umístěn otevřený obytný prostor o velikosti 31 m² + koupelna o velikosti 6 m². Dům je částečně podsklepen, plocha sklepních prostor činí 33,1 m². Sklepní prostory jsou před finálním dokončením. Dům je osazen plastovými okny, na podlahách obytných místností jsou položeny plovoucí podlahy. Dům je možno vytápět dvěma způsoby : plynovým kotlem a nebo krbem, napojeným na ústřední vytápění přes akumulární, 1000 litrovou nádrž. Objekt je napojen na plynovod, městský vodovod a kanalizaci. Na pozemku se dále nachází vrtaná studna s dostatečnou kapacitou užitkové vody, umožňující zalévání zahrady bez jakéhokoliv omezení. Pro zodpovězení jakéhokoliv dotazu, termín prohlídky či rezervaci mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Karel Krutilek**GSM:** +420608050850**E-mail:** karel.krutilek@re-max.cz