

## Prodej, bytový dům, 106 m<sup>2</sup>, Uničov, Balcárkova ul.

Balcárkova, 78391, Uničov

**5 900 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	901 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jednu polovinu bytového domu v Uničově v klidné lokalitě na okraji města. Danou polovinu tvoří dvě bytové jednotky., každá o výměře 53 m<sup>2</sup>. V I.NP se nachází byt o dispozici 2+1,, v původním stavu vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Ve II.NP je byt o dispozici 3+kk. Zde proběhla částečná rekonstrukce, jsou tady nové omítky, rozvody vody a elektřiny, plastová okna. Každá bytová jednotka má vlastní vchod. K dispozici je zahrada o velikosti 498 m<sup>2</sup>. K prodeji se nabízí obě jednotky jako celek. Místo je vhodné pro rodinu s dětmi, v dosahu veškerá občanská vybavenost, školy, školky, obchody, lékař, sportoviště atd. Pro bližší informace je možné kontaktovat makléře. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Veronika Gratzarová**

**Tel.:** +420 604639907

**GSM:** +420 604639907

**E-mail:** [vgratzarova@azetrealty.cz](mailto:vgratzarova@azetrealty.cz)