

## Prodej bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Ke křížku

Ke křížku, 27203, Kladno

### 5 551 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a  
kompletního právního  
servisu

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji moderní byt 2+kk o užitné ploše 57 m<sup>2</sup> s balkonem v novém rezidenčním projektu ICON Park v Kladně - Dubí. Byt se nachází ve 4. NP novostavby s výtahem a je již zkolaudovaný, připravený k okamžitému předání. Možnost dokoupení park. stání.

Byt je nabízen bez kuch. linky a nábytku, což vám umožní zařídit si ho podle vlastních představ. Fotografie jsou ze vzorového bytu. V případě zájmu je pro Vás připravena sleva 20% na kompletní vybavení od spol. Hanák.

Součástí standardu jsou izolační trojskla, příprava na venkovní žaluzie, optický internet a energetická třída B (PENB). Projekt nabízí moderní městské bydlení s důrazem na zeleň, bezpečí a pohodlí - mezi domy jsou zbrusu nové relaxační zóny, dětská hřiště i nová mateřská škola.

Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost - metro Zličín 15 min. autem, Letiště Václava Havla 10 min. V budoucnu zde bude ústít nová rychlodráha mezi Kladnem a Prahou. V projektu jsou k dispozici i další volné byty, rádi Vám zašleme aktuální nabídku.



Vyřizuje

**Burešová Martina**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)