

Prodej rodinného domu s bazénem v klidné lokalitě Mšených lázní

8 500 000 Kč
za nemovitost

Mír. náměstí, Mšené-lázně

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	269 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	816 m ²
Plocha zahrady:	547 m ²	Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu ve Vrbicích - Mšené lázně.

Základní informace nemovitosti:

Užitná plocha: 269 m
Dispozice: 2 samostatné bytové jednotky + půdní prostory
Rok výstavby: 1921
Stav: Částečně zrekonstruováno
Přednosti nemovitosti:
Kompletně zrekonstruovaná bytová jednotka
Nová plastová okna a dveře (2015)
Plynové vytápění (2020)
Krb s elektronickou distribucí tepla
2 garáže
Krytý bazén
Velká zahrada s pergolou
Částečné podsklepení
Rekonstrukce a vybavení:
Nová střecha (1994)
Nové dřevěné schodiště
Moderní rozvody elektřiny
Napojení na veřejnou kanalizaci
Plynová přípojka
Propracovaný systém vytápění s rozvodem teplého vzduchu
Exteriér a zahrada:
Udržovaná okrasná zahrada
Dva třešňové stromy
Vyvýšené záhony na pěstování zeleniny
Prostorná zastřešená veranda
Balkon s východní orientací
Lokalita:
Klidné náměstí s minimem dopravy
5 minut chůze do centra obce
Blízkost MŠ a ZŠ
3 obchody s potravinami v okolí

Vyhlášené Mšené Lázně v docházkové vzdálenosti

Lesík and #34;Holínek and #34; 5 minut chůze

Populární Ředhoštské trhy 5 km

Historie objektu:

Dům byl původně postaven jako ubytování pro zaměstnance cukrovaru v roce 1921. V průběhu let prošel různými etapami vývoje a od roku 1992 je v soukromém vlastnictví. Od té doby byl průběžně modernizován a vylepšován.

Potenciál:

Druhá bytová jednotka je připravena k dokončení dle vlastních představ. Prostorná půda nabízí možnost vybudování další bytové jednotky.

Pro prohlídku nebo další informace neváhejte kontaktovat makléře Marcela Šmída, Veronika Johnson je na dovolené od 28.6. do 3.8.2025.

Cena: 8 500 000,- Kč

Energetická náročnost budovy: Třída G (údaj není k dispozici)



Vyřizuje

Veronika Johnson

Tel.: +420 605508730

GSM: +420 605508730

E-mail: veronika.johnson@annacerna.cz