

## Pohádková roubenka s obrovským potenciálem ideální pro investory i snílky

## Rezervace

40744, Chřibská

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po unikátním domě, který si přetvoříte přesně podle svých představ?

Představujeme vám okouzující roubenku, která dýchá historií a čeká na svého nového majitele, který jí vdechne nový život. Tato nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě, obklopená přírodou a klidem.

Proč je tato nemovitost jedinečná:

\* Velký pozemek s nekonečnými možnostmi: Součástí domu je rozsáhlá zahrada o výměře 1065m<sup>2</sup> která nabízí spoustu prostoru pro relaxaci, pěstování, nebo třeba stavbu bazénu. Je to ideální místo pro rodinné aktivity i chvíle odpočinku.

\* Historická krása s moderním potenciálem: Roubenka je v původním stavu, což je obrovská výhoda. Můžete si ji zrekonstruovat a upravit dle vlastních představ, aniž byste museli bourat nechtěné zásahy z minulosti. Dům má velkorysou rozlohu, kterou můžete plně využít.

\* Skvělá investiční příležitost: Díky své jedinečné atmosféře a atraktivní lokalitě je dům perfektní pro investory. Lze ho přeměnit na luxusní chalupu k pronájmu, která přitáhne turisty hledající dovolenou v klidu a přírodě. Návrh investice je zde velmi reálný.

\* Okouzující detaily: Dům ukrývá krásný sklípek, který lze předělat na vinný a je ideální pro posezení s přáteli. Navíc nabízí možnost přeměny prostorné půdy na další obytné pokoje, čímž se výrazně zvětší obytná plocha.

Tato roubenka není jen dům, je to projekt a investice do budoucna. Je to šance, jak vytvořit jedinečné a krásné místo, ať už pro rodinné bydlení, nebo jako výdělečnou nemovitost.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost!



Vyřizuje

**Marcel Šmíd**

**Tel.:** +420 775112090

**GSM:** +420 775112090

**E-mail:** [marcel.smid@annacerna.cz](mailto:marcel.smid@annacerna.cz)