



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132719

SLEVA: Prodej dvou rodinných domů se stodolou a velkou zahradou - Ostředek, Benešov

7 790 000 Kč
za nemovitost

Ostředek

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	391 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	1892 m ²
Popis vybavení:	Ohřev vody - bojler umístěný ve sklepě	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dva domy, jedna cena – ideální bydlení i investice v jednom!

Nabízíme k prodeji výjimečný soubor nemovitostí v obci Třemošnice (Ostředek, okres Benešov), kde najdete dvě samostatné stavby:

Útulný a plně obyvatelný rodinný dům s přiděleným číslem evidenčním, který prošel v roce 2022 rozsáhlou rekonstrukcí interiéru. Dům má praktickou dispozici 3+kk s balkónem a je ideální pro rodinné bydlení. Celková plocha domu je 119 m².

Přízemí:

Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem. Interiér je vybaven moderní kuchyňskou linkou, kvalitními spotřebiči a stylovým nábytkem. O útulnou atmosféru se postarají krbová kamna, která zpříjemní nejen zimní večery. V celém přízemí je podlahové topení. Dále zde najdete předsín, praktickou šatnu a koupelnu s WC. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler umístěný ve sklepě. Z přízemí domu je přímý vstup na zahradu.

Patro:

V patře se nachází prostorná chodba se vstupem na slunný balkón o velikosti 14 m² a dvě samostatné ložnice s výhledem do dvora. Vytápění je zde řešeno el. prímotopy.

Dům je v dobrém technickém stavu, stačí se jen nastěhovat.

Rekreační objekt s číslem popisným určený ke kompletní rekonstrukci viz. foto. K objektu je již vypracovaný návrh od architekta. Celková plocha domu je 249 m².

To vše na prostorném pozemku o celkové výměře 1 892 m².

Součástí areálu je také tradiční stodola, ideální pro relax, dílnu nebo letní kuchyni.

Pozemek je částečně oplocený v přední části. Nabízí klid, soukromí a prostor pro relaxaci, pěstování nebo další výstavbu doplňkových objektů (skleník, pergola, sauna apod.). Za stodolou, která je průchozí se nachází zahrada se vzrostlými stromy a keři. Tato část pozemku není oplocená.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné i vícegenerační bydlení, tak jako investice – např. k přestavbě druhého domu na pronájem, ubytování nebo ateliér.

Poplatky: elektřina 2500,- Kč/měsíčně

Lokalita zaručuje výbornou dostupnost do Prahy 35 min po D1, do Benešova 25 min a Divišova 10 min., kde je kompletní občanská vybavenost (škola, školka, pošta, zdr. středisko, obchody).

Výhody nemovitosti:

Dvě samostatné stavby – bydlení + možnost investice

Uzavřený velký dvůr, rozlehlá zahrada, stodola, kůlny

Mimořádně klidná lokalita, příroda na dosah

Ideální i jako chalupa, vícegenerační bydlení či sídlo firmy

Pokud hledáte dům, který si můžete přizpůsobit svým potřebám a zároveň bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy, je tato nabídka právě pro vás.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat – tato nemovitost určitě stojí za vidění.



Vyřizuje

Miroslava Tichá

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz