

Stavební pozemek 1 178 m² - klidné bydlení v obci Heřmaničky

2 750 000 Kč
za nemovitost

Heřmaničky

Celková plocha:	1 178 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Doprava:	vlak; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 178 m² v klidné části obce Heřmaničky, okres Benešov. Pozemek se nachází v katastrálním území Heřmaničky a je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu – plocha BV, tedy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Součástí pozemku jsou kompletní inženýrské sítě – obecní vodovod, kanalizace a elektřina. Na pozemku je již zřízena a plně funkční elektrická přípojka včetně antoníčku s osazeným elektroměrem.

Heřmaničky jsou dobře dostupné obcí s příjemným venkovským charakterem a základní občanskou vybaveností. V obci se nachází mateřská škola, základní škola (1. stupeň), obecní úřad, pošta, knihovna, obchod a restaurace. Vlaková zastávka s přímým spojením na trase Praha – České Budějovice je v docházkové vzdálenosti, cesta do Prahy trvá přibližně 60 minut. Autem se dostanete do Benešova za cca 25 minut, do Votic za 10 minut, dálnice D3 je dostupná přibližně za 15 minut.

Pozemek parc. č. 194 v k. ú. Heřmaničky se nachází v zastavěném území ve stabilizované funkční ploše BV bydlení v rodinných domech venkovské.

Podmínky pro využití plochy BV bydlení v rodinných domech venkovské hlavní využití:

různé typy rodinných domů s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení

přípustné využití:

doprovodné stavby související s bydlením

rodinná rekreace

nerušící obslužné funkce místního významu

na pozemcích rodinných domů dále jedna stavba pro podnikatelskou činnost (viz odst. (4) § 21 vyhl. 501/2006 Sb.)

nezbytná technická a dopravní infrastruktura související s bydlením

zeleň obytná, veřejná, ochranná (izolační)

veřejná prostranství

nepřípustné využití:

výroba a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

maximální intenzita využití pozemků:

jednopodlažní objekty – 30 % (BV)

dvoupodlažní objekty – 25 % (BV)

minimální koeficient zeleně:

50 % (BV)

maximální výška zástavby:

9 m pro střechy šikmé

7 m pro střechy ploché

2 nadzemní podlaží a podkroví

rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:

není stanoveno (BV)

Pozemek nabízí ideální možnost výstavby rodinného domu v klidném prostředí s výbornou dostupností a kvalitním napojením na inženýrské sítě. Zároveň je možná výstava dvojdomku při dodržení podmínek využití plochy dle ÚP. Podrobnější informace o podmínkách využití území včetně dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou k dispozici u makléře nebo na vyžádání. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martina Veselská

GSM: 420777737112

E-mail: martina.veselska@century21.cz