

## Prodej rodinného domu s pozemky, Chrastava - Horní Vítkov

46331, Chrastava

**8 690 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání

|                          |                            |                                 |                            |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                   | <b>Užitná plocha:</b>           | 270 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota                 | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu a dvou stavebních parcel o celkové ploše 5084 m<sup>2</sup> v klidné části Chrastavy - Horní Vítkov. Dvoupodlažní novostavba o užitné ploše cca 270 m<sup>2</sup> je určena k dostavbě. Kolaudace provedena. Lze přizpůsobit i na dvougenerační bydlení. Součástí původní stavby stáj s klenbami, terasa, sklep, příprava pro základovou desku pro garáž.

Geometrickým plánem je připraveno oddělení 2 stavebních parcel o plochách cca 1400 a 1870 m<sup>2</sup> i pro případné budoucí zhodnocení.

Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dostatečným prostorem. Dostupnost Liberce do 15 minut. Četné autobusové spojení. Neváhejte a přijďte se přesvědčit o potenciálu této nabídky.



Vyřizuje

**Proboš Pavel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)