

## Prodej chaty, 35 m<sup>2</sup>, Česká Kubice

34401, Česká Kubice

**1 299 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	388 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro klid a odpočinek v přírodě? Nabízíme udržovanou rekreační chatu v oblíbené obci Spáleněček u České Kubice. Chata o zastavěné ploše 39 m<sup>2</sup> (užitná 35 m<sup>2</sup>) se skládá z verandy, obytné místnosti, kuchyně, dalšího pokoje, toalety a kůlny (viz půdorys). Stavba je dřevěná na betonových základech, střecha je nově zhotovená. Voda je přivedena z obecního vodovodu, vytápění zajišťují kamna napojená na radiátory. WC je suché, umístěné uvnitř. K dispozici je také technický prostor pro uskladnění nářadí. Pozemek o velikosti 388 m<sup>2</sup> je oplocený, obklopený zelení a zajišťuje soukromí i prostor pro zahrádkaření. Klidná rekreační oblast je snadno dostupná autem i vlakem či autobusem z České Kubice. Chata je ideální pro sezónní pobyty nebo přestavbu k celoročnímu využití.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat - rád vás nemovitostí osobně provedu.



Vyřizuje

**Heidenreich Robin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)