

PRODEJ VILY 450 M², POZEMEK 1452M², DOMAŽLICE - TÝNSKÉ PŘEDMĚSTÍ

15 900 000 Kč
za nemovitost

Mánesova, Domažlice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	1453 m ²
Plocha zahrady:	1453 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečnou prvorepublikovou vilu s užitnou plochou 450 m², situovanou na udržovaném pozemku o rozloze 1452 m² a zastavěnou plochou 175 m², v klidné a vyhledávané části Domažlic - Týnské Předměstí.

Dům byl postaven v roce 1925 a v roce 2005 prošel citlivou rekonstrukcí, při níž byl zachován jeho původní architektonický charakter. Vila má tři podlaží – dvě nadzemní a jedno podzemní a poskytuje dostatek prostoru jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i pro podnikání, vícegenerační soužití nebo zřízení ateliéru.

Interiér vily zaujme vysokými stropy, světlými místnostmi a množstvím původních prvků, které podtrhují atmosféru první republiky. K dispozici je také balkon, prostorný sklep, technická místnost a dostatek úložných prostor.

Tato nemovitost je však výjimečná nejen svou architekturou a možnostmi využití, ale i svou historií. V minulosti zde žil a tvořil významný český spisovatel Jan Vrba, jehož pamětní deska je dodnes umístěna na fasádě domu. Vila tak nese nejen hodnotu nemovitosti, ale i kulturního dědictví.

K dalším benefitům patří krásná, uzavřená zahrada, která poskytuje naprosté soukromí. Najdete zde půvabný dřevěný altán – ideální pro letní posezení, grilování s přáteli, rodinné oslavy nebo klidnou relaxaci s knihou. Zahrada je kompaktní, ale zároveň dostatečně velká na vytvoření vlastní oázy klidu.

Na pozemku je možné parkování více vozidel – ať už před domem, nebo na vlastním dvoře. Celý pozemek je oplocený, což zajišťuje klid a bezpečí. Vila je napojena na všechny inženýrské sítě – elektřina (230/400 V), plyn, veřejný vodovod, kanalizace – a navíc má vlastní studnu. Internetové připojení je rovněž zavedeno. Dům je volný ihned a lze jej financovat hypotečním úvěrem. Kompletní finanční servis této nemovitosti Vám může zajistit firma Libor Valečka a partneři.

Týnské Předměstí patří mezi nejžádanější části Domažlic. Okolí tvoří původní vilová zástavba s příjemnou atmosférou. V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost – školy, obchody, lékaři, kultura i příroda. Lokalita nabízí klid a soukromí, a přesto jste jen pár minut od centra města.

Tato vila je určena pro náročného klienta, který nehledá jen dům, ale místo s klidem, charakterem a příběhem. Nemovitost, která okouzlí na první pohled. Taková příležitost se objevuje jen zřídka.

Cena je k dispozici na vyžádání. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.



Vyřizuje

Jan Holásek

GSM: +420 720 239 997

E-mail: jan.holasek@century21.cz