



**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: **01095**

Nově zrekonstruovaný dům k pronájmu - Nová Brázdím

25063, Brázdím

20 000 Kč

za měsíc

Neplatíte provizi RK,
včetně DPH, bez poplatků,
včetně provize, bez
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	1369 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště
Doprava:	autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK

Nabízíme ke krátkodobému pronájmu nově zrekonstruovaný rodinný dům v klidné obci Nová Brázdím. Nemovitost je ideální pro pohodlné bydlení a nabízí soukromí, příjemné okolí a kvalitní vybavení. Pronájem je určen na dobu 6 měsíců.

Dispozice a vybavení:

Dispozice: 2+1

Obytná plocha domu: 70 m²

K nemovitosti náleží přístavek o rozloze 15 m² a podkroví

Celková plocha pozemku: 1 359 m²

Útulné průchozí pokoje

Plně vybavená kuchyně se spotřebiči

Ložnice a další pokoj

Koupelna s velkou vanou, samostatné WC

Úložné prostory, technická místnost

Venkovní část:

Zahrada vhodná pro odpočinek i rodinné aktivity

Ovocný sad

Přístavek vhodný pro sklad nebo dílnu

Parkování na pozemku

Lokalita:

Dům se nachází v tiché rezidenční části obce s dobrou dostupností do Prahy i okolních měst (15min na Letňany linku C). V blízkosti je základní občanská vybavenost, příroda i možnosti sportovního vyžití.

Požadována bude kauce 30.000,- a nájemné se hradí vždy v měsíci předcházejícím.

Pro dotazy či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jiří Smyčka

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 773 739 497

E-mail: jiri.smycka@zapk.cz