

Prodej rekreační chalupy s možností výstavby v obci Radějovice, Praha-východ

25168, Radějovice

7 900 000 Kč
za nemovitost

Závazně zarezervováno.,
včetně provize, včetně
právního servisu

Zastavěná plocha:	61 m ²	Užitná plocha:	61 m ²
Plocha parcely:	1401 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Závazně zarezervováno.

Nabízíme k prodeji rekreační objekt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 61 m², umístěný na prostorném a lehce svažitém pozemku o celkové výměře 1.401 m² v klidné části obce Radějovice. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do Prahy - autem jste v centru přibližně za 25 minut.

Stávající stavba je v udržovaném stavu a vhodná k rekreaci, případně k rekonstrukci. Ze zadní strany domu na obytnou část navazuje kůlna, sklad dřeva a nadzemní sklep vhodný pro uložení trvanlivých potravin. Pozemek se nachází v zastavitelném území a umožňuje výstavbu nového rodinného domu.

Parametry a možnosti:

- Pozemek: 1.401 m², mírně svažitý.
- Elektřina, vodovod i studna k dispozici.
- Jímka.
- Zastavitelnost: až 30 % plochy.
- Maximální výška nové stavby: 10 m.
- Klidná lokalita s výhledem do zeleně a na okraj lesa.
- Doprovodné stavby (umístěné za domem): garáž, kůlna, sklad dřeva, nadzemní sklep.

Lokalita:

Radějovice se nachází v okrese Praha-východ. V obci najdete základní občanskou vybavenost, širší nabídka služeb je v nedaleké Kamenici, Jesenici nebo na pražském Chodově. Okolí je vhodné pro cyklistiku, procházky, nebo jen klidně trávení volného času v přírodě.

Nemovitost je vhodná jak pro zájemce o víkendové bydlení, tak pro stavitele rodinného domu na hezkém a dobře dostupném místě. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

René Muška

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 732 543 783
E-mail: info@renemuska.cz