

## Obchodní prostor 342 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou - centrum

Lidická, 46601, Jablonec nad Nisou

### Neuvedeno

za měsíc

info v RK, + služby, cena k jednání

|                          |                                      |                          |              |
|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 342 m <sup>2</sup>                   | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                          | <b>Druh prostor:</b>     | Obchodní     |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah                                | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>       | dlážděná     |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V                      | <b>Voda:</b>             | Vodovod      |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet                             | <b>Plyn:</b>             | Plynovod     |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové                   | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vážené dámy a pánové, milovníci prostoru a podnikavosti! Představujeme vám nevšední příležitost usídlit se v srdci Jablonce nad Nisou, kde se v secesním domě z roku 1900, po kompletní rekonstrukci v roce 2015, rozprostírá úžasných 343 m<sup>2</sup> nebytových prostor. Jako byste se ocitli v pohádce, kde se stará radnice něžně sklání k nové, a vy se nacházíte přímo mezi nimi - království horního a dolního náměstí je vám na dosah.

Tento prostor, je jako stvořený pro obchodní čarování, nabízí světle prozářené výlohy přímo do ulice, což láká nejen pohledy, ale i zákazníky. Dvě patra, mezi nimiž se budete moci pohybovat jak po schodišti, tak i výtahem, skýtají rozlohu 149 m<sup>2</sup> v prvním a 194 m<sup>2</sup> ve druhém patře - místa je tedy dostatek pro všechny vaše nápady a sny.

A co by to bylo za pohádkové království bez pohodlí? Sociální zařízení je k dispozici v obou patrech, aby vaše potřeby byly vždy uspokojeny. Tento prostor je připraven stát se čímkoli od obchodu přes kanceláře, bankovní služby, až po masáže, kosmetiku, kadeřnictví a další. Ať už toužíte po cukrárně, pekárně s posezením nebo herním světě, tady se vaše přání mohou stát skutečností.

Prostor je volný ihned, takže neváhejte a přijďte si splnit svůj podnikatelský sen do království mezi radnicemi, kde se historie snoubí s moderními možnostmi a kde vaše podnikání může rozkvést stejně jako secesní ornamenty na domech Jablonce.



Vyřizuje

**Nicol Hrdý**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 608 240 743

**E-mail:** [nhrdy@ersreality.cz](mailto:nhrdy@ersreality.cz)