

## Atypická nemovitost k bydlení i podnikání 989 m<sup>2</sup> v Myšticích u Blatné

**5 900 000 Kč**  
za nemovitost

Myštice

|                        |                     |                                 |                        |
|------------------------|---------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 424 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 989 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 1202 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 1202 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce             |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová           | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 400 V        |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod             | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost, kterou lze využít k různým účelům. Leží na vyvýšeném kraji obce Myštice, nově vyměřeném pozemku o vel. 1200 m<sup>2</sup> a poskytuje krásné výhledy na vyhlášený rybník Labuť a do okolní krajiny. Zděná stavba se rozprostírá na 989 m<sup>2</sup> ve třech podlažích, z toho dvou podkrovních. Krov i stavba jsou v dobrém stavu. Možnost napojení na obecní vodovod, odpady lze vyřešit domovní ČOV, elektřina je zavedena.

Rekonstrukcí lze vybudovat jedinečné bydlení například v industriálním stylu, kdy lze využít velkého otevřeného prostoru nebo jej jednoduše dispozičně upravit podle individuálních představ a požadavků. Nabízí se i vybudování dvougeneračního bydlení a získat tak pozemek s nemovitostí za zajímavou cenu či využít objekt k bydlení a podnikatelskému záměru. Prosklením štítu získáte krásné výhledy na rybník a každodenní západy slunce. Momentálně je nemovitost pronajata jako sklad do konce roku 2025. Přijďte navštívit jedinečnost lokality, ráda Vás provedu.



Vyřizuje

**Lenka Gabrielová**

**Tel.:** 382 212 148

**GSM:** +420 777 112 082

**E-mail:** [l.gabrielova@rgreality.cz](mailto:l.gabrielova@rgreality.cz)