

Penzion s wellness Lednice na Moravě

Břeclavská, 69144, Lednice

Neuvedeno

za nemovitost

(včetně provize RK,
veškerého právního a
poradenského servisu)

Zastavěná plocha:	237 m ²	Užitná plocha:	300 m ²
Plocha parcely:	757 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi novostavby penzionu s šesti dvoulůžkovými pokoji s možností přistýlek, a dvěma apartmány, pro ubytování celkově až 24 osob. Budova je dvoupodlažní, zděná, s venkovním bazénem i vnitřním wellness. V přízemí budovy se nachází kuchyňka s barem a jídelnou, recepce, sociální zázemí, místnosti pro personál, wellness zóna s vířivkou a saunou, technické zázemí s tepelným čerpadlem (vzduch/vzduch), pokoj s bezbariérovým přístupem. V prvním patře se pak nachází zbytek ubytovacích kapacit. Klimatizace v každém pokoji, vytápění pomocí fotovoltaiky (podlahové vytápění). Parkování zajištěno před budovou. Penzion zahájil svou činnost v září 2019, a těší se skvělé pověsti. Jeho plná kapacita je zajištěna nejenom díky výborné prezentaci, ale především na základě ověřených referencí, větší část klientely se již léta opakovaně vrací, a penzion je tak plně vytížen na měsíce dopředu. Doporučujeme ke koupi především těm, kteří touží převzít hotový projekt, který přináší okamžité zisky, bez nutnosti dalších investic, s možností si podnikání pouze přizpůsobit svým záměrům. Ev. číslo: 652085.



Vyřizuje

Lenka Julínková**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 775 334 870**E-mail:** julinkova@dumrealit.cz