

## Rodinný dům 6+1 s možností podnikání, fotovoltaikou, garáží a zahradou

Přemysla Otakara II., Městec Králové

**8 190 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 169 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 252 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 289 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž                         | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná              |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 6+1 na pozemku o výměře 289 m<sup>2</sup>. Užitná plocha domu činí 252 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha je 169 m<sup>2</sup>.

Součástí je místnost se samostatným vstupem ze zahrady, vhodná jako pracovna nebo pokoj pro hosty. Další samostatná místnost je kolaudována jako provozovna (dříve masérna), s hygienickým zázemím, umyvadlem s teplou vodou a se samostatnou toaletou.

V domě se nachází obývací pokoj s krbem, moderní kuchyně s indukční varnou deskou, vestavnou troubou a dalšími spotřebiči, koupelna s vanou i sprchovým koutem a další obytné místnosti. V části domu je podlahové elektrické vytápění, jinak je vytápění řešeno plynovým kondenzačním kotlem a radiátory.

Součástí domu je garáž s nabíjecí stanicí pro elektromobil (Wallbox) a fotovoltaika, která výrazně snižuje provozní náklady. K dispozici je také prostorný sklep, ve kterém se nachází i velká místnost vhodná pro další využití - například domácí wellness, dílnu nebo sklad.

Nemovitost je napojena na městský vodovod, kanalizaci i vlastní studnu. K dispozici je také zahrada s venkovním posezením.



Vyřizuje

**Iva Vlčková**

**GSM:** 420602757025

**E-mail:** [iva.vlckova@century21.cz](mailto:iva.vlckova@century21.cz)