



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00069

## Prodej bytu 2+kk

Francouzská třída, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**6 500 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                 |                                  |                             |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce            |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Plyn:</b>                 | Individuální    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nadstandardně zrekonstruovaného bytu 2+kk - Francouzská třída, Plzeň  
Pokud hledáte stylové, moderní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Plzně, máme pro vás skvělou příležitost. Nabízíme byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 2. patře zatepleného a revitalizovaného domu s výtahem, v klidné části Francouzské třídy.

Aktuálně zde probíhá finální fáze kompletní rekonstrukce, která je navržena s důrazem na kvalitu, praktičnost i moderní estetiku. Výsledkem bude útulný a vzdušný domov, který uspokojí i náročnější zájemce.

Součástí rekonstrukce je kompletní výměna všech rozvodů, nové vinylové podlahy a dlažby, nová plastová okna se žaluziemi, samostatná koupelna s vanou a sprchovým koutem, příprava na pračku a sušičku včetně spotřebičů a jejich instalace, samostatné WC a vybavená prostorná předsíň a skříň v ložnici. Byt bude kompletně dokončen a připraven k nastěhování, jen si dovybavíte nábytkem - nová moderní kuchyňská linka. Inspirací může být přiložená vizualizace návrhu interiéru.

Dispozice bytu je řešena velmi prakticky a byla v rámci rekonstrukce částečně upravena tak, aby nabídla vyšší komfort a lepší využití prostoru. Ze vstupní haly se vchází do prostorného obývacího pokoje s velkým balkonovým oknem, který tvoří centrální část bytu. Na něj navazuje moderní kuchyně s jídelním koutem, oddělená praktickým ostrůvkem. Ten je sladěný s kuchyňskou linkou, poskytuje další úložný prostor a díky přímému osvětlení zároveň opticky rozděluje obývací a kuchyňskou část.

Ložnice je situována v klidné části bytu a zajišťuje soukromí. Koupelna je přístupná přímo z ložnice, přičemž nabízí jak sprchový kout, tak vanu, a je propojena se samostatně přístupným WC, které lze využít i z hlavní vstupní haly. Tento koncept přináší pohodlný provoz domácnosti a zároveň zvyšuje funkčnost celého bytu.

Celý interiér je sladěný do svěžích, moderních tónů, které působí útulně a harmonicky. K bytu je k dispozici kompletní vizualizace a půdorys, které vám umožní lépe si představit budoucí podobu prostoru před dokončením rekonstrukce. Byt má ústřední dálkové vytápění, dům je kompletně zateplen a v současnosti se dokončuje nová fasáda, která podtrhne moderní vzhled celé budovy.

Měsíční zálohy pro jednu osobu činí přibližně 3 200 Kč, z toho fond oprav 1 539 Kč.

**Reality Stanislava Vondráková** Sportovní 291, 530 02 Srnojedy, Tel.: 604 113 281, E-mail: [reality.vondrakova@gmail.com](mailto:reality.vondrakova@gmail.com), web: [www.realityvondrakova.cz](http://www.realityvondrakova.cz)

Energetická náročnost budovy je prozatím označena třídou G - energetický štítek bude doložen.

Termín dokončení - 1/2 ledna

Lokalita - Francouzská třída, Plzeň

Francouzská třída je ideální volbou pro všechny, kteří hledají spojení klidu, přírody a plné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, lékárny, poštu, supermarkety, restaurace, parky, sportovní hřiště i atletický stadion. Lokalita nabízí také výborné napojení na MHD a rychlou dostupnost centra města.

Fotografie v inzerátu ukazují aktuální stav rekonstrukce a připojené vizualizace slouží jako inspirace k tomu, jak může váš nový domov vypadat.



Vyřizuje

**Stanislava Vondráková**

**Tel.:** 604 113 281

**GSM:** +420604113281

**E-mail:** [reality.vondrakova@gmail.com](mailto:reality.vondrakova@gmail.com)