

Prodej rodinného domu 135 m² s pozemkem 1127 m² v Nechanicích

4 600 000 Kč
za nemovitost

Palackého, Nechanice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	1127 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům se zahradou, kde si postupně vytvoříte domov přesně podle svých představ? Právě jeden takový pro vás máme v Nechanicích.

Tento rodinný dům stojí v klidné části obce na krásném, prostorném pozemku o velikosti 1 127 m² a nabízí dostatek prostoru pro rodinný život, zahradu i vaše koníčky. Velkou výhodou je také přístup na zahradu nejen od domu, ale i z vedlejšího obecního pozemku, což oceníte například při údržbě zahrady, parkování nebo plánování budoucích úprav.

Kromě samotného domu zde najdete také garáž, dílnu a menší zahradní domek, takže místa je tu opravdu dost - ať už pro práci, odpočinek nebo uskladnění všeho potřebného.

Dalším benefitem je, že v domě lze ihned normálně bydlet a případnou rekonstrukci řešit postupně, podle vašich možností a představ. Nemusíte tedy vše řešit najednou - dům si můžete upravovat krok za krokem a přizpůsobovat ho přesně svému stylu a potřebám.

Velký potenciál nabízí také půdní prostor o výměře přibližně 107 m², který přímo vybízí k půdní vestavbě. Díky tomu může dům výrazně zvětšit obytnou plochu a přizpůsobit se i vícegeneračnímu bydlení.

Nemovitost tak může být nejen skvělým rodinným domovem, ale také zajímavou investiční příležitostí. Dispozice i velikost domu umožňují uvažovat o vybudování více bytových jednotek - například pro pronájem nebo kombinaci vlastního bydlení a investice.

Nechanice nabízí kompletní občanskou vybavenost - najdete zde školu, školku, lékaře, obchody, restaurace i další služby pro pohodlný každodenní život. Do Hradce Králové se navíc dostanete během pár minut autem nebo autobusem, takže máte město na dosah a přitom klidné bydlení mimo jeho ruch.

Pokud budete potřebovat pomoc s financováním koupě i následných úprav, rádi vám zajistíme výhodné řešení na míru.

Zaujala vás představa domu, který nabízí prostor, klid a velký potenciál? Ozvěte se a domluvíme si osobní prohlídku. Rád vám dům ukážu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Tomáš Kunc

GSM: +420777063949

E-mail: tomas.kunc@re-max.cz