

Prodej unikátních lesních pozemků v katastrálním území Hodyně u Dřevce

33141, Hodyně, Kožlany

315 000 Kč

za nemovitost

18,76 Kč/m², včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu

Celková plocha: 16 437 m²**Druh pozemku:** les

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné krajině nedaleko obce Hodyně, nabízíme k prodeji výjimečné lesní pozemky o celkové rozloze 1,6 hektaru. Tyto pozemky, rozdělené do šesti samostatných funkčních celků, se nacházejí ve vlastnictví jednoho majitele, což zajišťuje snadnou a transparentní správu. Lesní pozemky jsou rozděleny do šesti samostatných funkčních celků, všechny ve vlastnictví jediného majitele. Převládající porosty tvoří majestátní borovice, které jsou doplněny olší, topolem, modřínem a trnovníkem. Menší zastoupení zde mají smrky a břízy. Tato druhová rozmanitost zajišťuje stabilitu a zdravý vývoj lesního ekosystému. Věková skladba porostů je pestrá, od mladých 11letých stromků po staleté velikány ve věku 127 let. Celková dřevní zásoba činí přibližně 385 m³, z čehož 220 m³ tvoří mýtní borovice a 77 m³ předmýtní borovice. Tyto údaje svědčí o vysoce kvalitní dřevní zásobě, která je klíčem k dlouhodobé hodnotě těchto pozemků. Jeden z pozemků přímo sousedí s Kralovickým potokem, který dodává lesu přirozenou vláhu a přispívá k jeho ekologické rovnováze. Tento přirozený vodní zdroj zvyšuje atraktivnost a přirozenou hodnotu nemovitosti. Platnost lesního hospodářského plánu je do 31. 12. 2029, což zajišťuje plánovaný a udržitelný rozvoj. Přesná výměra prodáváných lesů činí 16.437 m². Pro více informací nás kontaktujte na níže uvedených kontaktech. Pro více informací nás kontaktujte na níže uvedených kontaktech. Těšíme se na vaše dotazy!



Vyřizuje

Veronika Šedivá**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:** veronika.sediva@kontaktservis.cz