

Prodej bytu 4+kk 98 m²

Zvěřinova, 13000, Praha 3, Praha

16 500 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	13 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+kk 98 m² Zvěřinova, Praha - Strašnice
Světlý byt 4+kk (98 m²) se 2 balkony, garáží - Praha 3, Tulipa Třebešín

Velmi světlý a dispozičně skvěle řešený byt 4+kk, s podlahovou plochou 83,5 m² plus dva balkony 14 m² (10 m² a 4 m²), sklepem 5m² a parkovacím stáním v garáži v 1. podzemním podlaží. Byt je umístěn ve 2.NP posledního domu rezidenčního projektu "Tulipa Třebešín", na pomezí pražských Strašnic a Žižkova, v blízkosti několika parků a v pěším dosahu metra Želivského. Dům byl zkolaudován v roce 2018 a vzhledem ke své krajní poloze nabízí dostatek soukromí. Dispozici bytu tvoří předstíh, komora s toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, prostorná chodba (možno využít též jako pracovnu) koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Větší balkon je přístupný z obývacího pokoje a z jedné ložnice a směřuje na jih. Menší balkon je přístupný z druhé ložnice a má západní orientaci. Kvalitní provedení a vybavení: ve dvou ložnicích jsou instalovány hliníkové venkovní rolety a v jedné ložnici předokenní žaluzie a stropní svítidla LED s dálkovým ovládáním. Obývací pokoj je vybaven závěsy ze 100% organické bavlny. Sanita Villeroy & Boch, laminátové podlahy s novými soklovými lištami. V rezidenčním komplexu je k dispozici ostraha s kamerovým systémem. Vstupy do domu jsou na bezpečnostní čipy. Vybavení viz. fotodokumentace, případně po domluvě s majitelem.

Možnost instalace elektrické nástěnné zásuvky pro dobíjení vašeho vozu

Příjemná, klidná lokalita se zelení, nedaleko parku Jiřího Karenty, parku Židovské pece a Malešického parku s několika hřišti a vodními prvky. V blízkosti je rovněž sportovní areál VŠE s tenisovými kurty, lezeckou stěnou, halou na házenou a florbal. Přímo u domu se nachází mateřská škola. Ve vedlejším vchodě jsou potraviny, kavárna a vyhlášená pizzeria. Za nákupy lze zavítat do nedalekého OC Atrium Flora. 2 min od domu je zastávka autobusu, odkud je to jen 2 stanice na metro Želivského. PENB-B. Stránka

Exkluzivní výhody:

Měsíční náklad na bydlení je 5.500,- Kč

Byt v projektu "Tulipa Třebešín" je více než jen místem k bydlení - je to moderní, komfortní a klidný prostor pro váš život. Domluvte si prohlídku ještě dnes - tato nabídka je jen pro několik zájemců. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/930059-nabidka-prodej-bytu-zverinova-praha>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz