



Prodej - Byty

číslo zakázky: 964785

## Prodej bytu 3+kk, 97,9 m<sup>2</sup>, Hustopeče u Brna

Alejní, Hustopeče

**9 295 000 Kč**

za nemovitost

Cena je kompletní,  
neplatíte provizi realitní  
kanceláři.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud nechcete bydlet v rušném a přelidněném Brně, ale kvůli práci zas ne moc daleko od Brna..., můžete najít svoje vysněné bydlení v klidné rezidenční čtvrti menšího města. Nabízíme k prodeji byt 3+kk s balkonem a velkou lodžii, který najdete v novostavbě bytového domu U Větrolamu.

Tento moderní byt s celkovou plochou 97,9 m<sup>2</sup>, označený kódem 2.11, je umístěn ve 2.NP, s okny orientovanými většinou k jihu. Z rozlehlé předsíně (16,8 m<sup>2</sup>) vedou dveře do šesti místností, svoje místo zde má i šatna (2,5 m<sup>2</sup>). Prostornost obývacího pokoje s kuchyňským koutem (26,5 m<sup>2</sup>) zvyšují navíc prosklené francouzské dveře, vedoucí do lodžie (7,5 m<sup>2</sup>) i další okno, směřující k jihu. Ložnice (14,0 m<sup>2</sup>) i další pokoj (11,7 m<sup>2</sup>) jsou prosvětleny velkými okny. Koupelna s vanou i sprchou (6,6 m<sup>2</sup>) a samostatné WC s umyvátkem (2,2 m<sup>2</sup>).

Skutečně pěkný a velkými okny prosvětlený byt, je vybaven v pěkném standardu. Plynové kondenzační kotle umístěné v kotelně v suterénu domu nabízejí podlahové vytápění a v obou pokojích je rovněž klimatizační jednotka, která v létě chladí a v zimě může topit. Vstupní dveře s bezpečnostním kováním, vnitřní dveře s obložkovou zárubní. Plastová okna s izolačním trojsklem, plovoucí podlahy s vysokou odolností. Značkové vybavovací předměty v koupelně, velkoformátová keramická dlažba i obklady. Příprava na instalaci kuchyňské linky s digestoří (kuchyně není v ceně). Dekory a barevnost si můžete ve třech studiích doladit podle vašich představ. K bytu je možné zakoupit garážové stání v suterénu, nebo venkovní parkovací stání. Nízké provozní náklady na bydlení, a to jak díky jeho uspořádání, tak i díky použitým materiálům. Dům je zařazen v energetické třídě B, tedy velmi úsporný.

Nabízený byt 2.11 v domě U Větrolamu je součástí projektu Byty V Aleji, tj. výstavby dvou bytových domů v ulici Alejní. První dům „Starovická“ už je dostavěn a kompletně vyprodán. Výstavba II. etapy projektu „Dům U Větrolamu“ již byla zahájena a dokončena bude v létě 2027. Přijďte se podívat na vzorový byt v domě Alejní 1a), budete mile překvapeni kvalitou výstavby. Veškeré informace, ceny, platební podmínky, standardy, plány, prostě všechno, najdete na webu projektu NoveBytyvAleji.

Pokud hledáte pro svoji rodinu perfektně vyřešené bydlení ve městě s kompletní občanskou infrastrukturou a

vynikající dopravní dostupností, jste na správné adrese. Úřady, instituce, banky, školy, nákupní centra, kino, sportovní hala i koupaliště s krytým bazénem - vše kousek od domu. Nájezd na D2 2 minuty, u brněnské Olympie jste za čtvrt hodiny. Pálava a Novomlýnské nádrže na dohled, cyklistické stezky, mandloňové sady s rozhlednou a spousta vinných sklípků všude kolem.

\_\_\_ V tomto domě si však můžete najít i další zajímavé byty všech velikostí, některé i s nadstandardní luxusní výbavou a úžasným výhledem. K prodeji zbývá posledních pár bytů. Ozvěte se nám, dozvíte se víc. V galerii najdete vizualizace i nějaké foto z již vyprodaného domu Alejní 1a (I. etapa).



Vyřizuje

**Jan Jordán**

**GSM:** 420777711000

**E-mail:** [jan.jordan@era-reality.cz](mailto:jan.jordan@era-reality.cz)