

Náchod - Prodej bytu 3+1 se zasklenou lodžii

Bílkova, Náchod

2 850 000 Kč

za nemovitost

FO 571 Kč, ostatní pevné platby 654kč, teplo 1389, voda 293, výtah 22, spol.el. 40Kč, elektřina 1000, plyn jen na vaření

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi příjemný a světlý byt s lodžií v družstevním vlastnictví, o dispozici 3+1 a celkové výměře 57,1 m² (sklep 3 m²), situovaný v 6. patře panelového domu, ve vyhledávané lokalitě Staré Město nad Metují (Náchod). Dům prošel částečnou revitalizací a nabízí nízké provozní náklady, což z něj činí ideální volbu pro pohodlné a úsporné bydlení.

Byt je ve velmi dobrém stavu díky postupné rekonstrukci:
zděné jádro - cca 10 let
plastová okna - 5 let
podlahy - renovovány v roce 2024.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyň, ložnici, další pokoj a koupelnu se sprchovým koutem a WC.

Lodžie poskytuje příjemné místo k odpočinku i výhled do okolní zeleně.

K bytu náleží sklep a k dispozici jsou také společné prostory - kolárna a kočárkárna. Parkování je možné přímo u domu.

Za domem se nachází dětské hřiště a dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, MHD i blízkost přírody.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.

Zak. č.: NA22534H PENB: D



Vyřizuje

Monika Holečková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 775 777 073

E-mail: holeckova@trigareality.cz