

## Stavební pozemek 27 803 m<sup>2</sup> s platným stavebním povolením na halu 10 000 m<sup>2</sup>

25061, Zápy

### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně poplatků,  
včetně provize, včetně  
právního servisu**Celková plocha:** 27 803 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Charakter okolní zástavby:** komerční

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Zápy, jen pár minut od Prahy a s přímým napojením na dálnici D10, vám nabízíme výjimečnou investiční příležitost: rozsáhlý stavební pozemek určený k výstavbě moderní skladové nebo výrobní haly. Lokalita s excelentní dopravní dostupností, platné stavební povolení a již zahájená výstavba z něj činí ideální projekt pro firmy, developery i investory hledající okamžitou realizaci bez zdlouhavého čekání. Pozemek o výměře 27 802 m<sup>2</sup> je součástí území označeného jako HU - smíšené výrobní všeobecné. Vydané stavební povolení umožňuje výstavbu haly o ploše až 10 000 m<sup>2</sup>, přičemž výstavba již byla částečně zahájena - konkrétně vybudováním pilotů pro první část haly o rozloze cca 5 000 m<sup>2</sup>. Navržená hala má výšku 9 metrů, bezproblémový vjezd pro kamiony a díky své koncepci umožňuje rozdělení na menší jednotky od 1 000 m<sup>2</sup> dle potřeb nájemců. Elektřina je přivedena přímo na pozemek, ostatní inženýrské sítě - voda, kanalizace a plyn - jsou vzdáleny do 100 metrů od hranice. Prodej je možný pouze jako celek a zahrnuje veškerou platnou dokumentaci a stavební povolení. Jedná se o unikátní nabídku vhodnou jak pro firmy hledající vlastní areál, tak i pro investory se záměrem dalšího pronájmu nebo výstavby dle potřeb trhu.



Vyřizuje

**Marek Kuchař****Tel.:** 273 130 230**GSM:** +420 702 701 700**E-mail:** [realitydufek@realitydufek.cz](mailto:realitydufek@realitydufek.cz)