

Prodej bytu 2+1 64 m², Mariánské Lázně

Tepelská, 35301, Úšovice, Mariánské Lázně

3 500 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přinášíme Vám exkluzivní nabídku, prodej krásného, kompletně zařízeného bytu 2+1, 64 m² s lodžii, z větší části po rekonstrukci v Mariánských Lázních. Byt je situovaný do 3.patru panelového domu bez výtahu. Byt prošel před pár měsíci rekonstrukcí, nové podlahové krytiny, nová kuchyně včetně spotřebičů, nový nábytek a zařízení, omítky a výmalby. Koupelna prošla rekonstrukcí cca před 15 lety. Ta by stála za renovaci. Okna v bytě jsou plastová s orientací na jižní a severní stranu. Jedná se o slunný a útulný byt s velmi vkusným zařízením, které v bytě zůstává.

Vytápění bytu je centrální dálkové. K bytu náleží sklep, dále jsou společnými prostory kolárna.

Poblíž domu je možné parkování na parkovišti a veřejné komunikaci.

Bytový dům má renovovanou střechu a vstupní vestibul.

Kousek od domu se nachází několik zastávek MHD, naproti domu je poliklinika, mateřská škola, kousek dál základní škola, obchody, služby, restaurace, ale také promenádní parky, dětská hřiště, sportoviště a další vyžití.

Pokud hledáte bydlení v klidné lokalitě našeho lázeňského města s dobrou občanskou vybaveností, právě tento byt Vám doporučuji.

Zaujala Vás tato nabídka? Pak si neváhejte domluvit co nejdříve prohlídku! Máte jiné požadavky? Zavolejte nám také. Rádi probereme Vaše možnosti, požadavky a pomůžeme s hledáním Vašeho bydlení. Pomoc se zajištěním financování je samozřejmostí a ZDARMA.

Kompletní realitní a advokátní servis související s prodejem této nemovitosti je zahrnutý v ceně. Advokát se kterým

spolupracujeme, sídlí v Mariánských Lázních a celému prodeji se věnuje od začátku. Také u něj v kanceláři probíhá podpis smluv a jejich ověření.

Prohlídky probíhají s každým klientem zvlášť dle domluvy. Rádi pro Vás zajistíme stěhování a další služby spojené s bydlením.

S námi je opravdu vše bez-starostí!



Vyřizuje

Andrea Vnoučková

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 736 647 109

E-mail: vnouckova@bez-starosti.cz